

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : St-38/2024

Dužnik: ZELENA BIO d.o.o. u stečaju, Poreč-Parenzo, Vukovarska 19

OIB: 98152811661

I. DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA za razdoblje prosinac 2025.g.- veljača 2026.g.

Kao što sam izvijestio sud u izvješću od 02. prosinca 2025.g. nastavljena je prodaja stana u Klagenfurtu.

Međutim, krajem mjeseca prosinca, upravitelj stambene zgrade zatražio je pregled stana zbog moguće štete uslijed izljeva vode. Naime, u stanu iznad došlo je do puknuća vodovodne cijevi u zidu te je voda nekontrolirano istjecala duže vrijeme zbog čega je došlo do prodora u stanu stečajnog dužnika, kao i stana ispod. Nakon pregleda stana utvrđena su veća oštećenja u stanu, a to posebno u zidovima i podovima kupaone, WC-a, hodnika i spavaće sobe. Upravitelj zgrade je predložio da se odmah pristupi sanaciji, s time da on preuzima sve poslove oko izvođenja radova na sanaciji. Troškovi sanacije podmiruju se s osnova osiguranja cijele zgrade. Tijekom mjeseca siječnja i veljače izvršena je priprema odnosno otvaranje oštećenih zidova i instalacija, te su postavljeni uređaji za isušivanje. Nakon toga izvršena je kompletna sanacija nastalih oštećenja te je do 25.02.2026.g u cijelosti završeno otklanjanje oštećenja i stan vraćen u prvobitno stanje. Za vrijeme trajanja sanacije oštećenja bili smo prisiljeni privremeno zastati sa prodajom.

Nakon što su svi radovi završeni nastavljena je prodaja, interes za kupnju stana iskazalo je troje potencijalnih kupaca te se očekuje njihovo očitovanje. Nastavno se i dalje vodi postupak prodaje prema ostalima zainteresiranima.

U ovom izvještajnom razdoblju podmirene su sve obveze stečajne mase, a koje se odnose na mjesečni trošak održavanja stana i knjigovodstvene usluge.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 05.03.2026.g. nalaze se novčana sredstva u iznosu od 23.663,46 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom izvještajnom razdoblju nastaviti će se unovčenje stana u Klagenfurtu, a po izvršenoj prodaji i naplati provesti završna dioba te završno ročište , te nakon toga obustava i zaključenje ovog stečajnog postupka.

U Ivancu, 05. ožujka 2026.g.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl.iur